

M E S T O L I P T O V S K Ý H R Á D O K
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : **SOcÚ R 2018/005199 AR**
MHL – S 2018/00810 AR

V Liptovskom Hrádku dňa **06.08.2018**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Doložka právoplatnosti :

Vec : **Obec Jamník, Jamník č.192 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „ **Rozšírenie verejného osvetlenia** “ na pozemku **parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1** v k. ú. **Jamník**.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Jamník, Jamník č.192 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom podala dňa **04.07..2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rozšírenie verejného osvetlenia** “ na pozemku **parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1** v k. ú. **Jamník**.

Mesto Liptovský Hrádok v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) určená Okresným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy listom č. OVBP2-2017/039320/KLI- usu zo dňa 13.04.2018 v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „ **Rozšírenie verejného osvetlenia** “ na pozemku **parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1** v k. ú. **Jamník** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 Vyhł. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Projekt rieši rozšírenie vonkajšieho verejného osvetlenia. Jedná sa o návrh vonkajšieho osvetlenia osvetľovacími stožiarimi s klasickými žiarivkovými svietidlami 2 x 36 W. Ďalej rieši uloženie NN kábla v reze, detail oceľového stožiara a kotvenie stožiara.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1 k.ú. Jamník sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Súhlas k zámeru na poľnohospodárskej pôde nie je potrebný.

Projektovú dokumentáciu spracoval :

Peter Janek- elektroinštalácia, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 4926*TSP*14

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba „ Rozšírenie verejného osvetlenia “ na pozemku parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1 v k. ú. Jamník, je umiestnená v zastavanej časti Obce Jamník, tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia.

Vlastníctvo k stavbe a pozemku preukázal stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 660 zo dňa 09.07.2018.

1. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska : rozšírenie verejného osvetlenia s napojením na NN sieť.
Ostatné napojenia nie sú potrebné.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je účasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia SÚBP v zmysle vyhl. č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky príslušné ustanovenia vyhlášok, nariadení a predpisov uvedené projektantom v projektovej dokumentácii predmetnej stavby.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d-i, § 47 a § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2021. Začatie stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 odst. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.**

6. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

7. Spôsob uskutočnenia stavby : **dodávateľsky.**

8. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. V zmysle § 62 odst. 1, písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný do 15 dní od výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

9. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **stavebník a zhotoviteľ stavby.**

10. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Práce na stavbe uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia, resp. aby stavbou nebolo ohrozené vlastníctvo susedných nehnuteľností.

Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o vyhovujúcom využití, alebo zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

Ku kolaudácii stavby bude predložené kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši.

Pri výstavbe budú použité stavebné materiály a hmoty, ktoré budú spĺňať kritéria overené certifikátom zhody podľa zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba musí spĺňať požiadavky stanovené Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú požiadavky na stavbu, technické zariadenia a úžitkové vlastnosti stavby.

Stavenisko musí :

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a označenie musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby údaje na ňom zostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie stavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb po príľahlej komunikácii
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce

- likvidácia odpadu musí byť riešená v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- byť zriadené tak, aby bola zabezpečená i ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

11. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.

Stavebník je povinný stavebný a výkopový materiál umiestniť na pozemku stavby.

Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník pred začatím výkopových prác požiada o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a káblov, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach a v stanoviskách :

- ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2018/006853-02 zo dňa 18.06.2018:***
- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 371/2015 .z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.
- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***
- ***SPP-distribúcia a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0515/2018/Hy zo dňa 28.06.2018 vydal stanovisko s podmienkami:***
- Všeobecné podmienky:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02,
- **Technické podmienky:**
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 522 425 201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

– ***Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod č.4600044534 zo dňa 04.07.2018 s pripomienkami:***

1. V predmetnej lokalite katastra obce Jamník od č.d. 53 po 87 a 81 a druhá časť od č.d. 9 po 44 sa nachádzajú nadzemné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a trafostanica.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na emailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D a.s.
4. Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Liptovský Mikuláš.
5. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
6. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
7. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš pod č. 3508/2018/PŠ zo dňa 18.06.2018 s pripomienkami:

- Situácie so zakreslením trás verejného vodovodu, ktorý prevádzkuje LVS, a.s., zasielame v prílohe. Upozorňujeme, že zakreslenie vodovodu v situáciách je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky.
- Navrhované káble verejného osvetlenia križujú potrubia verejného vodovodu a svojimi časťami vedú v stehu s týmito potrubiami.
- Križovanie káblov s potrubiami, ktoré prevádzkujeme, realizovať v zmysle STN. Káble a svietidlá musia byť umiestnené mimo pásma ochrany verejného vodovodu. Toto pásmo siaha do vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na každú stranu.
- V prípade, že pri realizácii káblov dôjde k poruchám na potrubí verejného vodovodu, madame ich bezodkladne nahlásenie na tel. Č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom kábla žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie aj v digitálnej forme v tvare *.dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

Odôvodnenie :

Obec Jamník, Jamník č.192 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom podala dňa **04.07.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rozšírenie verejného osvetlenia** “ na pozemku **parc. č. KN-C 721/1, 739/1, 709, 710/1** v k. ú. **Jamník.**

Stavebný úrad oznámením zo dňa 09.07.2018 pod č. SOcÚ R 2018/004800 AR /MHL-S 2018/01128 AR oznámil začatie stavebného konania, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia . V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov, mesta a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby, t.z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, stanovené v § 47 a § 48 stavebného zákona, na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení nesk. predpisov).

Stavebné povolenie je v zmysle §-u 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov :
- sa nevyrubuje.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova č.170, 033 01 Liptovský Hrádok.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Tréger, PhD., v.r.
primátor mesta

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Obec Jamník v zastúpení starostu obce Ing. Dušana Španku
2. Peter Janek, Hlavná č.170, 033 01 Podtureň
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
4. Martin Balún, Jamník č.87, 033 01
5. Lýdia Vallová, J.D.Matejovie 549, 033 01 Liptovský Hrádok
6. Zdena Jurčová, Bešeňová č.109, 034 83
7. Miroslav Pivko, ČSA 368/34, 033 01 Liptovský Hrádok
8. Katarína Vyšná, Fr. Kráľa 483/47, Liptovský Hrádok 033 01
9. Zuzana Vyšná, Jamník č.113, 033 01
10. Jaroslav Juráš, Hrušková 515/7, 031 04 Liptovský Mikuláš- Podbreziny
11. Július Vyšný, Za traťou 606/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Angelika Jurášová, Belanská č.574/4, 033 01 Liptovský Hrádok
13. Iveta Pivková, ČSA 368/34, 033 01 Liptovský Hrádok
14. Zdeno Pivko, SNP 98, Podtureň 033 01

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbecká 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠSOH)
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany
- LVS, a.s. , Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, a.s.,Ml. nivy 44/b, 829 01 Bratislava 3

Na vedomie:

Obecný úrad Jamník – starosta

Úradný záznam:

Vyvesené dňa: 22.8.2018

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....www.jamnik.sk.....
.....
.....
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....
.....
.....
.....

Príloha pre stavebníka : overená projektová dokumentácia stavby

Vyhotovila : Ing. Adriana Rozenbergová, zamestnanec Spoločného obecného úradu so
sídлом v Lipt. Hrádku, č. tel. 044/5202153, e-mail : rozenbergova @lhr.sk

