

# O B E C J A M N Í K

Spoločný obecný úrad  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 487/2017 AR

v Liptovskom Hrádku : 10.01.2018

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	AGRIA Liptovský Ondrej a.s.  /IČO 00 195 669/
Adresa	Liptovský Ondrej 126, 032 04

požiadali dňa **12.12.2017** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	<b>Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat</b>
-----------	--

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie č. SOcÚ 259/2017 zo dňa 18.10.2017.

Obec Jamník v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom príslušná podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

**stavba: Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat**

**druh stavby: nebytová budova**

**účel stavby: poľnohospodárske budovy a sklady, maštale a stajne**

Katastrálnom území	Jamník
Na pozemku parc.č. KN C	748/2 ( KN E 489,490,492,493,495,496,497)
KN C	748/12 ( KN E 487, 488/501, 488/2)

sa podľa § 66 stavebného zákona

**P O V O Ľ U J E**  
V zmysle nájomných zmlúv.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. č. **KN-C – 748/2 ( KN E 489,490,492,493,495,496,497) , KN C 748/12( KN E 487,488/501,488/2)**katastrálne územie **Jamník**.

Vlastníctvo je preukázané listami vlastníctva a nájomnými zmluvami ,pozemky sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Stavba je umiestnená v mimo zastavanom území Obce Jamník v mierne svahovitom teréne.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

## **1. URBANISTICKÉ:**

Stavba **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou žiadateľa a stavebného úradu .

## **2. ARCHITEKTONICKÉ:**

Stavba **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** bude riešená ako nebytová budova, poľnohospodárske objekty.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 1– 01 Spevnená plocha „ A „**

*Je riešená uskladňovacia spevnená plocha z hladeného betónu pôdorysných rozmerov 34,45 x 14,50 m s prístupovou rampou. Spevnená plocha je umiestnená na jestvujúcich základoch demontovanej budovy. Spevnená plocha je nepriepustná a zabezpečuje odtok dažďovej vody cez nepriepustný žľab do jestvujúcej centrálnej žumpy.*

#### **SO 1– 02 Spevnená plocha „ B „**

*Navrhovaná uskladňovacia plocha je rozdelená na 3 plochy : B1/ na pozemku parc.č. KNE 489,490/ plocha o rozmeroch 12,720 m x 13,950 m, od ktorej je B2/ na pozemku parc.č. KN E 492,493/ plocha o rozmeroch 12,390 m x 19,610 m vzdialená 6,480 m a B3/ na pozemku parc.č. KN E 495,496,497/ plocha o rozmeroch 12,750 m x 18,800m je vzdialená od B 2 11,160 m. a pridružená betónová plocha ku plochám B1,B2 a B3. Pozdĺž spevnenej plochy sa nachádza asfaltobetónová vnútro areálová komunikácia umožňujúca prístup k navrhovaným spevneným plochám. Spevnená plocha je umiestnená na rastlom teréne.*

## **SO 2- Skladované objemové krmivá**

*Skladované objemové krmivá budú pozostávať zo senáže a siláže so sušinou vyššou ako 30,14% t.j. nebudú produkované senážne a silážne šľavy a teda nie je potrebný kontrolný systém. Dažďové vody z plôch uskladnenia objemových krmív budú zvedené do žumpy s každodennou kontrolou hladiny prevádzkarom areálu.*

*Silážne vaky sú trojvrstvové. Z vonkajšej strany sú biele a z vnútornej strany sú čierne.*

3. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
**V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.**
8. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky.
  - Stavebník je v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

***Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník, montážny denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.***

9. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 odst.1 stavebného zákona.  
***Ku kolaudácii stavby predloží stavebník vytyčovací protokol o umiestnení stavby.***

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska: bez napojenia na siete.

**- Pred zasýpaním novovybudovaných prípojok geodeticky zmerať všetky inžinierske siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácii stavby.**

Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčeniami.

11. Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2016/002636-02 zo dňa 29.02.2016:**
- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.
- **Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.**
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej vodnej správy pod č.ŠVS 2016/005090-002/Vr zo dňa 14.04.2016 dodržať podmienky súhlasu:**
- Súhlas nenahrádza povolenie stavby, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie dotknutého územia.
- Manipulačné plochy budú zabezpečené tak, aby prípadné agresívne látky zo senáže neohrozili podzemné vody a nedošlo ku kontaminácii pôdy.
- Ku kolaudácii investor stavby doloží certifikáty vhodnosti použitých izolácií proti prieniku nebezpečných látok do podlažia.
- Ku kolaudácii budú doložené skúšky vodotesnosti existujúcich žump vykonané oprávnenou spoločnosťou.
- Zachytený obsah žump zneškodňovať v zmysle schváleného hnojného plánu.
- **Obec Jamník vydala záväzné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu pod č. 297/2017 zo dňa 15.08.2017 s podmienkami.**

12. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Vrbacký – autorizovaný inžinier.

13. **Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.**

- **Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.**

14. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst.1 až 5 stavebného zákona:

-podľa § 43i odst.3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

15. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. **K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavbe.**

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

18. Dodržať podmienky dané v územnom rozhodnutí pod č. SOcÚ 259/2017 Ar zo dňa 18.10.2017.

***Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: bez pripomienok.***

## **ODÔVODNENIE**

Obec Jamník obdržala dňa **12.12.2017** žiadosť **Agrie Liptovský Ondrej č.126, 032 04 v zastúpení Ing. Jánom Pacigom** vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „**Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat**“ na pozemku **parc.č. KN-C – 748/2 ( KN E 489,490,492,493,495,496,497) , KN C 748/12( KN E 487,488/501,488/2) v kat. území Jamník.**“

Stavebný úrad oznámením zo dňa 12.12.2017 pod č. SOcÚ 487/2017 AR oznámil začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia . V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH,ŠvS, ŠSOPaK. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100-€, poplatok bol uhradený na Obci Jamník.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jamník.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa súdneho správneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

**Ing. Dušan Španko, v.r.**  
**starosta obce**

### **Rozhodnutie sa doručuje:**

Účastníci konania

1. **Agria Liptovský Ondrej č.126, 032 04 v zastúpení Ing. Jánom Pacigom**
2. **Ing. Miroslav Vrbacký, Nábrežie Janka Kráľa 4359, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbičká 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK)
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtranského 25, 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s., Jegerovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, a.s., Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, Štúrova č.36, 031 80

### **Na vedomie:**

Obecný úrad Jamník – starosta

### **Úradný záznam:**

Vyvesené dňa: 16.1.2018

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....www.jamnik.sk.....

.....  
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania

(nehodiace sa prečiarknuť)

.....  
.....  
.....  
.....