

# O B E C J A M N Í K

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : **SOcÚ 277/2016 AR**

V L. Hrádku: 14.11.2016

Vybavuje : Rozenbergová - zamestnanec Spoločného obecného úradu

so sídlom v Liptovskom Hrádku

č.tel: 044/5202153, 0949 804 089

e.mail: rozenbergova@lhr.sk

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Vec : Upovedomie o podanom odvolaní

Obec Jamník zastúpený starostom obce , ako príslušný správny orgán podľa § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušný podľa § 5 odst. a, zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že Ing. Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01 a Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01 podal v zákonnej lehote odvolanie, doručené Obci Jamník dňa 4.10.2016 a 10.10.2016 , proti rozhodnutiu Obce Jamník č. SOcÚ 277/2016- AR zo dňa 07.09.2016, ktorým bolo stavebníkovi AGRIA Liptovský Ondrej a.s., Liptovský Ondrej č.126 povolená stavba „ **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** “ **na pozemku parc.č. KN-C – 748/2, 748/12 v kat. území Jamník.**

Týmto Vás ako účastníkov konania podľa § 56 , Zákona o správnom konaní č. 71/1967 Zb., v znení neskorších predpisov, upovedomujeme o podanom odvolaní, a oznamujeme Vám, že svoje pripomienky k odvolaniu, ktorého plné znenie Vám v prílohe listu prikladáme, môžete uplatniť na Meste Liptovský Hrádok, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia tohto upovedomenia .

Po uplynutí lehoty podané odvolanie bude podľa § 57 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov, spolu s výsledkami doplnkového konania a spisovým materiálom predložené odvolaciemu orgánu.

SPOLČNÝ O B E C N Ý Ú R A D  
033 01 Liptovský Hrádok  
ul. Hviezdoslavova 170  
033 01 Liptovský Hrádok  
Tel: 044/5202153, 0949 804 089  
E-mail: rozenbergova@lhr.sk

Ing. Dušan Španko  
starosta obce

**Príloha:**

2x odvolanie

**Rozdeľovník - doručuje sa :**

1. **Agria Liptovský Ondrej č.126, 032 04 v zastúpení Ing. Jánom Pacigom**
  2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
  3. Ing. Viera Šafariková, Gelnická č.7606/20, 831 06 Bratislava
  4. Safič Dino, Staré Grunty 3590/328, 841 04 Bratislava
  5. Dzuriaková Marta, Jamník č.142, 033 01 Bratislava
  6. Drahomíra Kňazníková, Slivková č.23, 821 01 Bratislava
  7. Mgr. Rdúchová eva, Kollárova č.1928/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
  8. Ing. Jaroslav Duriš, Matušková č.556, 033 01 Liptovský Hrádok
  9. Viera Matejíková, Hollubyho č.2, 036 01 Martin
  10. Elena Vyšná, Švermova č.7/4, 038 61 Vrútky
  11. Milan Haluška, Jamník č.22, 033 01 Liptovský Hrádok
  12. Viera Jankovičová, Košťany nad Turcom č.90, 038 41
  13. Viera Bigdová, Kokavcová č.494/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
  14. Kvetoslava Máziková, Černáková č.10, 977 01 Brezno
  15. Ľubica Dermeková, Konská č.223, 032 04 Liptovský Ondrej
  16. Mílada Dindová, Nábregie 4.apríla č.1833/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
  17. Dobišová Daria, Slávikova č.769/72, 962 61 Dobrá Niv
  18. Ďuriš Pavel, Jamník č.140, 033 01
  19. Ing. Dušan Duriš, Jamník č.161, 033 01
  20. Pavol Duriš, Kúpeľná č.2, 811 02 Bratislava
  21. Feherpataky Ján, Malatíny č. 6, 032 15 Partizánska Lupča
  22. Jaroslav Gajdoš, Jamník č.21, 033 01
  23. Ing. Radovan Gejdoš, Demänová 219, 031 01 Liptovský Mikuláš
  24. Mária Gajdošová, Jamník č.101 , 033 01
  25. MUDr. Zuzana Benkovičová, Jamník č.31, 033 01
  26. Ing.Milan Hušták, Bernolákova 41, 974 05 Banská Bystrica
  27. Ing. Eva Nováková, Zvolenská č.30, 949 11 Nitra
  28. Ing. Elena Svetlovská, Čsl. Parašutistov 214/17, 831 03 Bratislava 3
  29. Ján Vyšný, Jamník č.112, 033 01
  30. Vlasta Juríková, Duklianska č.419/14, 033 01 Liptovský Hrádok
  31. Oľga Chudá, Fraňa Kráľa č.483, 033 01 Liptovský Hrádok
  32. Ing. Peter Sochor, Dúhová 267, 547 01 Náchod, **ČR**
  33. Ing. Jozef Zajac, Liptovský Ondrej 154, 032 04
  34. Ján Krajčúška, Jamník č.126, 033 01
  35. Ing. Ján Paciga,PhD., Na Jankovskom č.93, 032 03 Liptovský Ján
  36. Roman Trnka, Jamník č.48, 033 01
  37. Dáša Vítková, Jamník č.29, 033 01
  38. Mária Majeríková, Vavrišovo č.211, 032 42 Pribylina
  39. Dana Hricová, Demänová č.215, 031 01 Liptovský Mikuláš
  40. Mária Dzuriaková, Poľná č.55/26, 034 01 Ružomberok
  41. po neb. Ing. Dušanovi Ďurišovi, Jana Lešková M.Nešpora č.59, 080 01 Prešov
  42. po neb. Jánovi Krajčúškovi, Jana Banovová, Liptovský Ondrej č.54 032 04
  43. Miroslav Vyšný, Košťany nad Turcom č.90, 03841
  44. Etela Tomišová, Václavská 613, 537 01 Chrudim
  45. Viera Balková, Jazernica č.66, Martin 03601
-

46. Vlasta Družbacká, Belanská č.560, 033 01 Liptovský Hrádok
47. Vladimír Vyšný, Jamník č.27, 03301
48. Anna Gregorová, M.Nešpora č.16, 080 01 Prešov
49. Mgr. Elena Lichardusová, Riečna č.310/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
50. Jana Kochlová, Tbiliská č.13, 831 06 Bratislava
51. Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01
52. Mílada Dindová, Nábr. 4.apríla 1833/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
53. Július Gajdoš, Agátova 485/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
54. Koloman Kochol, Bobrovec č.515, 032 21
55. Stanislav Vlček, Jamník č.133
56. Ing. Ján Blcháč,PhD., Borbisova 654/37, 031 01 Liptovský Mikuláš
57. Marta Sochorová, Jamník č.171, 03301
58. Oľga Kozmannová, Holíčska 3156/21, 851 05 Bratislava
59. Jana Kocholová, Tbiliská č.13, 831 06 Bratislava
60. Miroslav BVongrej, Cédrova 491/2, Liptovský Mikuláš
61. Ing. Zdenko Majerík, Vavrišovo č.335, 032 42
62. Július Čatloš, Belanská č.577/26, 031 01 Liptovský Hrádok
63. Ida Grešová, Jamník č.88, 033 01
64. Janka Fáberová, Fr. Kráľa č.494/1, , 033 01 Liptovský Hrádok
65. Dušan Choma, Dovalovo 442, 033 01
66. Milan Haluška, Jamník č.22, 033 01
67. Ján Vyšný, Jamník č.112, 033 01
68. Ing. Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01
69. Miroslav Pohorelý, Nemčianska cesta 204/146, 974 01 Nemce
70. Mária Dzuriaková, , Poľná č.55/26, 034 01 Ružomberok
71. Elena Kubániová, Liptovský Peter č.8, 033 01
72. Mgr. Devečka Ľubomír, Morušova 524/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
73. Blažena Hurtaiová, Lúčky –kúpele č.573, 034 82
74. Jana Baranová, Liptovský Ondrej č.54, 032 04
75. Ľudmila Beňová, Čsl.brigády 17, 031 01 Liptovský Mikuláš
76. Dana Hricová, Demänová 215, 031 01 Liptovský Mikuláš
77. Zuzana Zadrabajová, Hrušková 513/4, 031 01 Liptovský Mikuláš

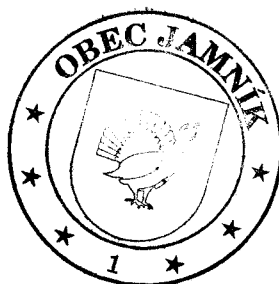
**Na vedomie:**

Obecný úrad Jamník – starosta

**Úradný záznam:**

Vyvesené dňa: 22. 11. 2016

Zvesené dňa:



Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....

---

.....  
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania  
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....  
.....  
.....  
.....

---

**Dušan Španko, trvale bytom Jamník č. 78, 033 01 Liptovský Hrádok J A M N Í K**

Obecný úrad		
Došiel	10.10.2016	
Číslo	305	Prílohy:
Vydané:	JŠ	

Mestský úrad Liptovský Hrádok  
Spoločný obecný úrad územia, rozhodovania a  
stavebného poriadku  
Hviezdoslavova 170  
033 01 Liptovský Hrádok

**K č.j. SOcÚ 277/2016 AR**

Ako účastník stavebného konania pre vydanie stavebného povolenia žiadateľa AGRIA Liptovský Ondrej a.s., IČO 00 195 669 so sídlom Liptovský Ondrej 126 na stavbu „Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat“ podávam v zákonnej lehote

### **o d v o l a n i e**

proti rozhodnutiu Obce Jamník Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, MsÚ Liptovský Hrádok zo dňa 07.09.2016, č.j. SOcÚ 277/2016 AR. Týmto rozhodnutím vydal vyššie uvedený príslušný orgán stavebné povolenie na stavbu „Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat“ pre stavebníka AGRIA Liptovský Ondrej, a.s. (účastník vedený pod p.č. 51 v rozh.)

**Odôvodnenie:** V rozhodnutí vo výrokovej časti je uvedené, že predmetná stavba by mala byť realizovaná v „k.ú. Jamník na pozemku parc.č. KN-C-E 748/2, 748/12“ a povoľuje sa v zmysle nájomných zmlúv. V odôvodnení rozhodnutia je ďalej uvedené, že „Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.“ V ďalšom texte odôvodnenia uviedol, že: „Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.“ Súčasne v odôvodnení uviedol, že začatie stavebného konania zlúčil s územným konaním.

Rozhodnutie považujem za nesprávne. Pre parcely registra „C“ 748/2, 748/12 evidované na katastrálnej mape nie je založený list vlastníctva. Z takto uvedeného miesta stavby nemožno špecifikovať kde presne bude stavba realizovaná. V rozhodnutí musia byť uvedené aj dotknuté parcely registra „E“.

Nie je pravdou, že stavba sa povoľuje v zmysle nájomných zmlúv. Podľa mne dostupnej informácie povolená stavba by mala byť realizovaná aj na parc. č. KN-E 488/2 o výmere 4520 m<sup>2</sup>, orná pôda, v tejto parcele mám spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/84 vedený na LV č. 886 pod B12 a ďalej na parc. č. KN-E 491 o výmere 3169 m<sup>2</sup>, orná pôda, kde je môj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 vedený na LV č. 887 pod B12. Zo stavebníkom nemám uzavretú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky, kde by mala byť stavba umiestnená.

Podľa § 39a, ods. 1 Stavebného zákona Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 59 ods. 1, písm b Stavebného zákona sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

Podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Navrhujem, aby odvolací orgán

**z r u š i l**

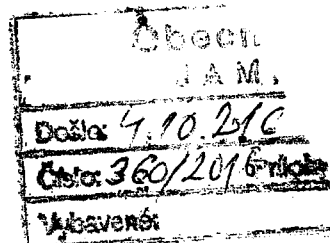
rozhodnutie Obce Jamník Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, MsÚ Liptovský Hrádok zo dňa 07.09.2016, č.j. SOcÚ 277/2016 AR a vec vrátil na ďalšie konanie a rozhodnutie.

V Jamníku, dňa 10.10.2016

Dušan Španko



Ing. Dušan Španko, Jamník 78, 033 01 Liptovský Hrádok



Obec Jamník

Jamník 192

033 01 Liptovský Hrádok

VEC:

**Odvolanie proti rozhodnutiu vydaného na stavbu „Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat“ č.j. SOcÚ 277/2016 AR zo dňa 7.9.2016**

Dolu podpísaný Ing. Dušan Španko, fyzická osoba, ako účastník konania vo veci zlúčeného územného a stavebného konania „Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat na parcelách KN–C-E 748/2, 748/12“ v katastrálnom území Jamník podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu obce Jamník, Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok vedeného pod č.j. SOcÚ 277/2016 AR zo dňa 7.9.2016 z nasledovného dôvodu:

Stavba pozostávajúca z „SO 1-01 Spevnená plocha „A“, SO 1-02 Spevnená plocha „B“ a SO 2-Skladované objemové krmivá“ svojím umiestnením zasahuje na parcelu KN E č. 494 vedenú na liste vlastníctva č. 1040, kde som podielovým spoluvlastníkom. Na parcelu KN E č.494 som neuzatvoril so stavebníkom žiadnu nájomnú zmluvu a s plánovanou realizáciou stavieb na parcele KN E č.494 nesúhlasím.

Vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu bez môjho súhlasu boli porušené moje vlastnícke práva, a žiadam preto o zrušenie rozhodnutia.

S pozdravom

  
Ing. Dušan Španko

V Jamníku 3.10.2016