

O B E C J A M N Í K

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 72/2017 AR

v Liptovskom Hrádku : 24.03.2017

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Eva Šopincová
Adresa	Lenardova 1146/14, 851 01 Bratislava

požiadala dňa **01.03.2017** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	SO- Plynovod a prípojka
-----------	--------------------------------

Obec Jamník v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom príslušná podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba: SO- Plynovod a prípojka

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: stavby energetických zariadení- rozšírenie STL plynovodu

Katastrálnom území	Jamník
Na pozemku parc.č. KN - C	714
KN - E	122/4

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

P O V O L U J E.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. **KN-C 714 a KN – E 122/4** katastrálne územie **Jamník**.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť stavebnému úradu zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. KN-E 122/4 na právo uloženia inžinierskej siete - STL plynovodu.

Stavba bude umiestnená v zastavanom území Obce Jamník na rovinnom teréne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. URBANISTICKÉ:

Stavba **SO- Plynovod a prípojka** bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou žiadateľa a stavebného úradu .

2. ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba **SO- Plynovod a prípojka** bude riešená ako inžinierska stavba / stavby energetických zariadení/.

Navrhovaný stav:

- Novo navrhnutá trasa STL plynovodu bude napojená na existujúci STL distribučný plynovod D 63 cez elektrotvarovku UB D 63 pod cestou parc.č. KN C 714 /KN E 122/4/, pred rodinným domom súp.č. 100 na pozemku parc. č. KN C 136/2. Plynovod pokračuje ďalej po parc.č. KN C 714/ KN E 122/4/ celkom 20,0 m, kde je ukončený elektrotvarovkou MV D 63. Pri konci nového plynovodu bude osadený pripojovací plynovod D 32 cez DAA 50/32, ktorý je ukončený hlavným uzáverom na hranici pozemku parc. č.140 pred rodinným domom súp.č. 103.
3. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
 4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
 7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.

8. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky.
- PM-Invest, spol s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok

Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník, montážny denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- jedná sa o rozšírenie distribučnej siete

- Pred zasýpaním novovybudovaných prípojok geodeticky zamerat' všetky inžinierske siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácii stavby.

Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.

10. Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

10.1.Okresný úrad Liptovský Mikuláš

-z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP2017/01073-02 zo dňa 26.01.2017.

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.
- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***

10.2.SSE- distribúcia,a.s., Žilina pod č.4600031039 zo dňa 24.01.2017:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Jamník na parcelách KN 140 a v tesnej blízkosti sa energetické zariadenia nachádzajú-skrine, podperné body a nadzemné káblové vedenia NN.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 221kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na príslušnej TP. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku

SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

6. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

7. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

10.3. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava pod č. 100401016 zo dňa 27.10.2016:

- dodržať všetky podmienky daného vyjadrenia.

10.4. Obec Jamník vydala záväzné stanovisko pod č. 23/2017 zo dňa 24.01.2017 s podmienkami:

- Plynovod umiestniť tak, aby bolo možné následne realizovať ostatné inžinierske siete v zmysle platného Územného plánu Obce Jamník.

- Po ukončení prác je potrebné upraviť okolitý terén do pôvodného stavu.

10.05. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie

-z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvou na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP2017/01073-02 zo dňa 26.01.2017.

11. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Cibák – autorizovaný inžinier.

12. Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.

– *Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.*

13. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst.1 až 5 stavebného zákona:

-podľa § 43i odst.3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

14. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. **K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.**

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

ODÔVODNENIE

Obec Jamník obdržala dňa **01.03.2017** žiadosť žiadateľky **Evy Šopincovej, Lenardova 1146/14, 851 01 Bratislava** v zastúpení **Ing. Róberta Remiša, PM-Invest, spol. s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok** vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „**SO-Plynovod a prípojka**“ na pozemku **parc.č. KN-C – 714/ KN E 122/4/ v kat. území Jamník.**

Stavebný úrad oznámením zo dňa 03.03.2017 pod č. SOcÚ 72/2017 AR oznámil začatie stavebného konania, ktoré zlúčil s územným konaním a nariadil na prejednanie žiadosti miestne šetrenie na deň 23.03.2017. Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SSE, a.s., Žilina, Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100-€, poplatok bol uhradený na účet Obce Jamník.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jamník .

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa súdneho správneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dušan Španko, v.r.
starosta obce

Doručuje sa :

Účastníci konania

1. **Ing. Róbert Remiš, PM-Invest, spol. s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok**
2. **PM-Invest, spol. s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok**
3. Mária Gajdošová, Jamník č.101, 033 01
4. Ing. Dalibor Gajdoš, Guothova 1284/10, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Ing. Andrej Šoltýs, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš
6. Anna Šoltýsová, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany
- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05
- Eva Šopincová, Lenardova 1146/14, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

Obecný úrad Jamník – starosta

Úradný záznam:

Vyvesené dňa: 30.3.2017

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....www.jamnik.sk.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania

(nehodiace sa prečiarknuť)

.....
.....
.....
.....

