

O B E C J A M N Í K

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 306/2016 AR

v Liptovskom Hrádku : 27.09.2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	PhDr. Eva VLAŠIČOVÁ
Adresa	Jamník č. 140, 033 01 Liptovský Hrádok

požiadala dňa **08.08.2016** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	SO- Plynovod a prípojka
-----------	--------------------------------

Na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOcÚ 244/2016 AR zo dňa 25.07.2016 Obcou Jamník.

Obec Jamník v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom príslušná podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba: SO- Plynovod a prípojka

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: stavby energetických zariadení- rozšírenie STL plynovodu

Katastrálnom území	Jamník
Na pozemku parc.č. KN - C KN - E	331 1510/4, 170

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. **KN-C 331 a KN – E 1510/4, 170** katastrálne územie **Jamník**.

Vlastníctvo je preukázané listom vlastníctva č. 1069 na pozemok parc. č. KN – C 331, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Vlastníctvo je preukázané listom vlastníctva č. 660 na pozemok parc. č. KN – E, ktorý je vo vlastníctve Obce Jamník.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť stavebnému úradu zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. KN-E 1510/4, 170 na právo uloženia inžinierskej siete - STL plynovodu.

Stavba bude umiestnená v zastavanom území Obce Jamník na v mierne svahovitom teréne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. URBANISTICKÉ:

Stavba **SO- Plynovod a plynová prípojka** bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou žiadateľa a stavebného úradu .

2. ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba **SO- Plynovod a plynová prípojka** bude riešená ako inžinierska stavba / stavby energetických zariadení/.

Navrhovaný stav:

- Novo navrhnutá trasa STL plynovodu bude napojená na existujúci STL distribučný plynovod D50 cez elektrotvarovku TA (KIT) D50 pod asfaltovou vozovkou parc.č. KN C 719, pred parcelou KN C 361/1. Plynovod pokračuje ďalej po parc.č. KN E 720 celkom 80,0 m, kde je ukončený elektrotvarovkou MV D50. Pri konci nového plynovodu bude osadený pripojovací plynovod D 32 cez DAA 50/32, ktorý je ukončený hlavným uzáverom na hranici pozemku č.331.

3. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/

a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.

7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.
8. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
- PM-Invest, spol s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok

Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník, montážny denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska: bez napojenia na siete –
- jedná sa o rozšírenie distribučnej siete

- Pred zasýpaním novovybudovaných prípojok geodeticky zamerat' všetky inžinierke siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácii stavby.

Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.

10. Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

10.1.Okresný úrad Liptovský Mikuláš

-z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP2016/006193-02 zo dňa 20.05.2016

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.
- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***

10.2.Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš pod č 2392/2016/PŠ zo dňa 05.05.2016.

1. Navrhovaný plynovod podľa projektu križuje potrubie verejného vodovodu a zároveň vedie v súbehu s týmto potrubím. Zakreslenie verejného vodovodu v priloženej situácii je len orientačné. Trasu potrubia verejného vodovodu je potrebné vytýčiť pred začiatkom prác na základe predloženej objednávky.

2. Križovanie plynovodu s potrubím verejného vodovodu žiadame realizovať v zmysle STN. V súbehu s potrubím verejného vodovodu musí byť dodržané pásmo ochrany, ktoré siaha do vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejného vodovodu na obidve strany.

3. V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

4. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom plynovodu žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti.

10.3.SSE- distribúcia, a.s., Žilina pod č.4600024482 zo dňa 19.05.2016:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Jamník na parcelách KN 331,720,719 a v tesnej blízkosti sa energetické zariadenia nachádzajú-skrine, podperné body a nadzemné káblové vedenia NN.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 221kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pe určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D.

5. Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať Postup prác na príslušnej TP. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

6. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

7. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

10.4.SPP-distribúcia, a.s., Bratislava pod č. TD/0430/PP/Hn/2016 zo dňa 11.05.2016:

- dodržať všetky podmienky daného vyjadrenia.

10.5. Obec Jamník vydala záväzné stanovisko pod č. 276/2016 zo dňa 07.07.2016

s podmienkami:

- Plynovod umiestniť tak, aby bolo možné následne realizovať ostatné inžinierske siete v zmysle platného Územného plánu obce Jamník.

- Po ukončení prác je potrebné upraviť okolitý terén do pôvodného stavu.

10.06. Dodržať všetky dané podmienky v územnom rozhodnutí pod č. SOcÚ 244/2016 AR zo dňa 25.07.2016.

12. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Božek – autorizovaný inžinier.
13. **Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.**
– *Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.*
14. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst.1 až 5 stavebného zákona:
-podľa § 43i odst.3 stavebného zákona - Stavenisko musí:
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
15. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
16. **K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.**
17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: bez pripomienok.

ODÔVODNENIE

Obec Jamník obdržala dňa **08.08.2016** žiadosť žiadateľky **PhDr. Evy Vlašičovej, Jamník č.140, 033 01 Liptovský Hrádok v zast. Ing. Róbertom Remišom, PM- Invest, spol. s r.o., Textilná č.6366, 034 01 Ružomberok** vo veci vydania stavebného povolenia na

stavbu: „ **SO- Plynovod a prípojka** “ na pozemku parc.č. **KN- E – 1510/4, 170, 331 v kat. území Jamník.**

Stavebný úrad oznámením zo dňa 26.08.2016 pod č. SOcÚ 306 AR oznámil začatie stavebného konania, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia . V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SSE, a.s., Žilina, Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100-€, poplatok bol uhradený na účet Obce Jamník.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Obce Jamník .

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa občianskeho súdneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Signed

Ing. Dušan Španko
starosta obce

Doručuje sa :

Účastníci konania

1. **PhDr. Eva Vlašičová, Jamník č.140, 033 01 Liptovský Hrádok v zast. Ing. Róbertom Remišom, PM- Invest, spol. s r.o., Textilná č.6366, 034 01 Ružomberok**
2. **PM- Invest, spol. s r.o., Textilná č.6366, 034 01 Ružomberok**

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany
- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

Obecný úrad Jamník – starosta

Úradný záznam:

Vyvesené dňa: 28.9.2016

Signed

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....
.....
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....
.....
.....
.....