

O B E C J A M N Í K
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : SOcÚ 439/2017 AR

V Liptovskom Hrádku : 13.12.2017

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením „ Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu s.č. 17,,

R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Mgr. Ján Červeň, Jamník č.17, 033 01 , **podal dňa 03.11.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „ Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu s.č. 17,,** na pozemku parcel. č. KN C 501 v k. ú. Jamník , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie **Obcou Jamník pod č. SOcÚ 36/2013 MG zo dňa 27.02.2013.**

Obec Jamník v zastúpení starostu obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania o zmene pred jej dokončením, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy.

Po preskúmaní žiadosti rozhodol

takto:

Podľa § 68 odst. 2, stavebného zákona **povoľuje** zmenu stavby v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred jej dokončením sa vykoná v tom, že sa zrealizuje prístavba rodinného domu , kde miestnosť 107- izba a miestnosť č.108 zimná záhrada a zmení sa dispozičné riešenie prízemia.

Stavba obsahuje:

Suterén: 3 pivnice, sklad

Prízemie: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, kotolňa, WC, kúpeľňa, izba, zimná záhrada, terasa

Podkrovie: schodisko, chodba, izba, sklad, izba

Stavba bude napojená na inžinierske siete novou elektrickou prípojkou, plynovou prípojkou a kanalizačnou prípojkou. Napojenie na vodu je stávajúce, nemení sa. Prístup k stavbe je stávajúci.

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha : 155,00 m²

Úžitková plocha: 125,31 m²

Obostavaný priestor 572 m³

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO-01 Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu s.č. 17

SO-02 NN prípojka

SO-03 Plynová prípojka – stavebné úpravy

SO-04 Kanalizačná prípojka

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemok je podľa LV vedený ako zastavané plochy a nádvoría.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :

Nevyžaduje sa.

Projektovú dokumentáciu spracoval :

Ing. Milan Černický, autorizovaný stavebný inžinier – časť architektúra , energetický posudok

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím:

Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, najmä vyhl.č. 347/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach dbať o ochranu zdravia na stavenisku.

Dodržať ustanovenie § 47 a 48 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavbu ukončiť v termíne do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne.

Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať :

Ing. Milan Černický, autorizovaný stavebný inžinier , Záhradnícka 304/38, 058 01 Poprad

Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebný dozor.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na kompletnosť výstavby, podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry:

Stavbu uskutočniť podľa overenej projektovej dokumentácie. Pred začatím stavebných prác na zmene stavby zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a káblov, ktoré môžu byť stavbou dotknuté.

- Práce na stavbe organizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb
- Likvidáciu odpadov riešiť v zmysle zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Stavebník namontuje na strechu rodinného domu zachytávače snehu.
- Upraví rastlý terén do pôvodného stavu.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Pri uskutočňovaní zmeny stavby musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcou inžinierskych sietí.

- Ku kolaudácii predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení odpadov.

Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia stavby zostávajú nezmenené.

K stavbe sa vyjadrili : bez vyjádrení.

Po ukončení výstavby požiadať o kolaudáciu stavby.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst.2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 03.11.2017 pod č. SOcÚ 439/2017 AR oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie

stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a bolo zistené, že zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: neboli uplatnené.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 50,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obe Jamník.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jamník.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa občianskeho súdneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dušan Španko, v.r.

starosta obce

Doručuje sa:

Mgr. Ján Červeň, Žiarska 635/4, 031 04 Liptovský Mikuláš

Ing. Milan Černický, Levočská 866/10, 058 01 Poprad - stavebný dozor

Ing. Milan Černický – Arkáda Poprad, proj. Kancel. Levočská 866/10 , 058 01 Poprad - projektant

Michal Vavro, 972 24 Diviacka Nová Ves 595

Viera Vavrová, Jamník 173 , 033 01 Liptovský Hrádok

Slovenský pozemkový fond, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná
796/9 , 921 01 Piešťany
LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05
Správa ciest ŠK, ul.M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31
Banská Bystrica

Na vedomie:

Obecný úrad Jamník – starosta

Úradný záznam:

Vyvesené dňa:27.12.2017

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....www.jamnik.sk.....
.....
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania
(nehodiace sa prečiar knuť)

.....
.....
.....
.....

