

# O B E C J A M N Í K

Spoločný obecný úrad  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

č.j.: SOcÚ 277/2016 AR

v Liptovskom Hrádku : 07.09.2016

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	AGRIA Liptovský Ondrej a.s.  /IČO 00 195 669/
Adresa	Liptovský Ondrej 126, 032 04

požiadali dňa **14.07.2016** doplnené dňa **07.09.2016** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	<b>Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat</b>
-----------	--

Obec Jamník v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Špankom príslušná podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39, 39 a ,62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

**stavba: Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat**

**druh stavby: nebytová budova**

**účel stavby: poľnohospodárske budovy a sklady, maštale a stajne**

Katastrálnom území	<b>Jamník</b>
Na pozemku parc.č. KN-C- E	<b>748/2, 748/12</b>

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

**P O V O L U J E**  
V zmysle nájomných zmlúv.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. KN-C- E 748/2, 748/12 katastrálne územie **Jamník**.

Vlastníctvo je preukázané listami vlastníctva a nájomnými zmluvami ,pozemky sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Stavba je umiestnená v mimo zastavanom území Obce Jamník v svahovitom teréne.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

## **1. URBANISTICKÉ:**

Stavba **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou žiadateľa a stavebného úradu .

## **2. ARCHITEKTONICKÉ:**

Stavba **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** bude riešená tak ako nebytová budova, poľnohospodárske objekty.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 1– 01 Spevnená plocha „ A „**

*Je riešená uskladňovacia spevnená plocha z hladného betónu pôdorysných rozmerov 34,45 x 14,50 m s prístupovou rampou. Spevnená plocha je umiestnená najestvujúcich základoch demontovanej budovy.*

#### **SO 1– 02 Spevnená plocha „ B „**

*Navrhovaná uskladňovacia plocha z hladného betónu pôdorysných rozmerov 70,00 x 9,00 m a pridružená betónová plocha. Pozdĺž spevnenej plochy sa nachádza asfaltobetónová vnútroareálová komunikácia umožňujúca prístup k navrhovanej spevnenej ploche. Spevnená plocha je umiestnená na rastlom teréne.*

#### **SO 2- Skladované objemové krmivá**

*Skladované objemové krmivá budú pozostávať zo senáže a siláže so sušinou vyššou ako 30,14% t.j. nebudú produkované senážne a silážne šťavy a teda nie je potrebný kontrolný systém. Dažďové vody z plôch uskladnenia objemových krmív budú zvedené do žumpy s každodennou kontrolou hladiny prevádzkárom areálu.*

*Silážne vaky sú trojvrstvé. Z vonkajšej strany sú biele a z vnútornej strany sú čierne.*

3. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
4. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.

7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

**V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.**

8. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky.
  - Stavebník je v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

***Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník, montážny denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.***

9. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 odst.1 stavebného zákona.

***Ku kolaudácii stavby predloží stavebník vytyčovací protokol o umiestnení stavby.***

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska: bez napojenia na siete.

**- Pred zasýpaním novovybudovaných prípojok geodeticky zamerat' všetky inžinierske siete oprávnenou osobou, protokol bude predložený ku kolaudácii stavby.**

Pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.

11. Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

- ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2016/002636-02 zo dňa 29.02.2016:***
- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých

recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***
- ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej vodnej správy pod č.ŠVS 2016/005090-002/Vr zo dňa 14.04.2016 dodržať podmienky súhlasu:***
  - Súhlas nenahrádza povolenie stavby, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.
  - Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie dotknutého územia.
  - Manipulačné plochy budú zabezpečené tak, aby prípadné agresívne látky zo senáže neohrozili podzemné vody a nedošlo ku kontaminácii pôdy.
  - Ku kolaudácii investor stavby doloží certifikáty vhodnosti použitých izolácií proti prieniku nebezpečných látok do podlažia.
  - Ku kolaudácii budú doložené skúšky vodotesnosti existujúcich žump vykonané oprávnenou spoločnosťou.
  - Zachytený obsah žump zneškodňovať v zmysle schváleného hnojného plánu.
- ***Obec Jamník vydala záväzné stanovisko k investičnej výstavbe pod č. 278/2016 zo dňa 12.07.2016 s podmienkami.***

12. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Vrbacký – autorizovaný inžinier.

13. **Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby.**

- ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.***

14. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst.1 až 5 stavebného zákona:

-podľa § 43i odst.3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkov výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na

stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

15. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavbe.

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: bez pripomienok.**

## ODÔVODNENIE

Obec Jamník obdržala dňa **14.07.2016** doplnené dňa 07.09.2016 žiadosť **Agrie Liptovský Ondrej č.126, 032 04** v zastúpení **Ing. Jánom Pacigom** vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „ **Prestavba ustajňovacích priestorov na odchov teliat** “ **na pozemku parc.č. KN-C-E – 748/2, 748/12 v kat. území Jamník.**“

Stavebný úrad oznámením zo dňa 21.07.2016 pod č. SOcÚ 277/2016 AR oznámil začatie stavebného konania, ktoré zlúčil s územným konaním a nariadil na prejednanie žiadosti miestne šetrenie na deň 11.08.2016. Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 39,39 a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH,ŠvS, ŠSOPaK. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100,-€, poplatok bol uhradený na Obci Jamník.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jamník.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa občianskeho súdneho poriadku, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Signed  
Ing. Dušan Španko  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručuje:**  
Účastníci konania

1. **Agria Liptovský Ondrej č.126, 032 04 v zastúpení Ing. Jánom Pacigom**
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
3. Pavel Krajčúška, Jamník č.26, 033 01 Liptovský Hrádok
4. Ing. Viera Šafariková, Gelnická č.7606/20, 831 06 Bratislava
5. Safič Dino, Staré Grunty 3590/328, 841 04 Bratislava
6. Dzuriaková Marta, Jamník č.142, 033 01 Bratislava
7. Drahomíra Kňazníková, Slivková č.23, 821 01 Bratislava
8. Mgr. Radúchová Eva, Kollárova č.1928/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Ing. Jaroslav Duriš, Matušková č.556, 033 01 Liptovský Hrádok
10. Viera Matejčíková, Hollubyho č.2, 036 01 Martin
11. Elena Vyšná, Švermova č.7/4, 038 61 Vrútky
12. Milan Haluška, Jamník č.22, 033 01 Liptovský Hrádok
13. Viera Jankovičová, Košťany nad Turcom č.90, 038 41
14. Viera Bigdová, Kokavcová č.494/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Kvetoslava Máziková, Černáková č.10, 977 01 Brezno
16. Ľubica Dermeková, Kanská č.223, 032 04 Liptovský Ondrej
17. Milada Dindová, Nábrežie 4.apríla č.1833/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. Dobišová Daria, Slávikova č.769/72, 962 61 Dobrá Niv
19. Ďuriš Pavel, Jamník č.140, 033 01
20. Pavol Duriš, Kúpeľná č.2, 811 02 Bratislava
21. Feherpataky Ján, Malatíny č. 6, 032 15 Partizánska Lupča
22. Jaroslav Gajdoš, Jamník č.21, 033 01
23. Ing. Radovan Gejdoš, Demánová 219, 031 01 Liptovský Mikuláš
24. Mária Gajdošová, Jamník č.101, 033 01
25. MUDr. Zuzana Benkovičová, Jamník č.31, 033 01
26. Ing. Milan Hušták, Bernolákova 41, 974 05 Banská Bystrica
27. Ing. Eva Nováková, Zvolenská č.30, 949 11 Nitra
28. Ing. Elena Svetlovská, Čsl. Parašutistov 214/17, 831 03 Bratislava 3
29. Ján Vyšný, Jamník č.112, 033 01
30. Vlasta Juríková, Duklianska č.419/14, 033 01 Liptovský Hrádok
31. Oľga Chudá, Fraňa Kráľa č.483, 033 01 Liptovský Hrádok
32. Ing. Peter Sochor, Dúhová 267, 547 01 Náchod, **ČR**
33. Ing. Jozef Zajac, Liptovský Ondrej 154, 032 04
34. Ján Krajčúška, Jamník č.126, 033 01
35. Ing. Ján Paciga, PhD., Na Jankovskom č.93, 032 03 Liptovský Ján
36. Roman Trnka, Jamník č.48, 033 01
37. Dáša Vítková, Jamník č.29, 033 01
38. Mária Majeríková, Vavrišovo č.211, 032 42 Pribylina
39. Dana Hricová, Demánová č.215, 031 01 Liptovský Mikuláš
40. Mária Dzuriaková, Poľná č.55/26, 034 01 Ružomberok
41. po neb. Ing. Dušanovi Ďurišovi, Jana Lešková M. Nešpora č.59, 080 01 Prešov

42. po neb. Jánovi Krajčuškovi, Jana Banovová, Liptovský Ondrej č.54 032 04
43. Miroslav Vyšný, Košťany nad Turcom č.90, 03841
44. Etela Tomišová, Václavská 613, 537 01 Chrudim
45. Viera Balková, Jazernica č.66, Martin 03601
46. Vlasta Družbacká, Belanská č.560, 033 01 Liptovský Hrádok
47. Vladimír Vyšný, Jamník č.27, 03301
48. Anna Gregorová, M.Nešpora č.16, 080 01 Prešov
49. Mgr. Elena Lichardusová, Riečna č.310/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
50. Jana Kochlová, Tbiliská č.13, 831 06 Bratislava
51. Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01
52. Milada Dindová, Nábr. 4.apríla 1833/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
53. Július Gajdoš, Agátova 485/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
54. Koloman Kochol, Bobrovec č.515, 032 21
55. Stanislav Vlček, Jamník č.133
56. Ing. Ján Bleháč,PhD., Borbisova 654/37, 031 01 Liptovský Mikuláš
57. Marta Sochorová, Jamník č.171, 03301
58. Oľga Kozmannová, Holíčska 3156/21, 851 05 Bratislava
59. Jana Kocholová, Tbiliská č.13, 831 06 Bratislava
60. Miroslav BVongrej, Cédrova 491/2, Liptovský Mikuláš
61. Ing. Zdenko Majerík, Vavrišovo č.335, 032 42
62. Július Čatloš, Belanská č.577/26, 031 01 Liptovský Hrádok
63. Ida Grešová, Jamník č.88, 033 01
64. Janka Fáberová, Fr. Kráľ'a č.494/1, , 033 01 Liptovský Hrádok
65. Dušan Choma, Dovalovo 442, 033 01
66. Milan Haluška, Jamník č.22, 033 01
67. Ján Vyšný, Jamník č.112, 033 01
68. Ing. Dušan Španko, Jamník č.78, 033 01
69. Miroslav Pohorelý, Nemčianska cesta 204/146, 974 01 Nemce
70. Mária Dzuriaková, , Poľná č.55/26, 034 01 Ružomberok
71. Elena Kubániová, Liptovský Peter č.8, 033 01
72. Mgr. Devečka Ľubomír, Morušova 524/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
73. Blažena Hurtaiová, Lúčky –kúpele č.573, 034 82
74. Jana Baranová, Liptovský Ondrej č.54, 032 04
75. Ľudmila Beňová, Čsl.brigády 17, 031 01 Liptovský Mikuláš
76. Dana Hricová, Demänová 215, 031 01 Liptovský Mikuláš
77. Zuzana Zadrabajová, Hrušková 513/4, 031 01 Liptovský Mikuláš

#### Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9 , 921 01 Piešťany

- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05

**Na vedomie:**

Obecný úrad Jamník – starosta

**Úradný záznam:**

Vyvesené dňa: 19.9.2016

Signed

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....  
.....  
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania  
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....  
.....  
.....  
.....