

Návrh VZN vyvesený dňa 30.05.2016

VZN schválené dňa 14.06.2016

VZN nadobúda účinnosť dňom 19.07.2016

VZN č. 1 /2016 ZMENY A DOPLNKY Č.2 (ÚPN-O) ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAMNÍK

Obec Jamník podľa § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu Jamník

VŠEOBECNO - ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JAMNÍK Č.1/2016 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jamník a verejnoprospešné stavby

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník č. 1 /2016 mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Jamník č.6 zo dňa 10.9.2004 nasledovne:

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.2 územného plánu ÚPN-O Jamník sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN – O Jamník

Platí pôvodný text.

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia.

1. Charakteristika členení pre územný rozvoj

Platí pôvodný text.

2. Limity využitia územia

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- Územie v hraniciach TANAPu
- Územie v ochrannom pásme TANAPu

Čl. 3

Všeobecné regulatívy

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Zmeny a doplnky č. 2. k ÚPN O Jamník sú spracované pre tieto určené plochy:

- Zastavané územie obce Jamník a náväzné plochy (Lokality A-H)- regulované plochy Z 2/1, D 2/1, D 2/2, D 2/3, D 2/4, D 2/5, D 2/6, D 2/7, D 2/8, D 2/9, D 2/10, D 2/11, D 2/12
- Ústie Račkovej doliny Lokalita CH – regulovaná plocha Z 2/2
- Medzipriestor – Jochy , lokalita I – regulovaná plocha D 2/13

Ďalej sa text dopĺňa:

- Pre funkciu rekreačnej vybavenosti sú určené plochy pri plochách s funkciou osobitného určenia (regulovaná plocha D 2/10)
- Pre funkciu agrofariem sú určené regulované plochy D 2/3 a D 2/8
- Pre funkciu chatovej rekreácie sú určené regulované plochy: D 2/6, Z 2/2, D 2/ 13
- Pre funkciu občianskej vybavenosti je určená regulovaná plocha D 2/2
- Pre obytnú funkciu sú určené regulované plochy D 2/1 a D 2/7
- Za centrum obce považovať priestor od Obecného úradu, námestie pri kultúrnom dome
- Pripúšťa sa zvýšenie kapacít v chatovej rekreácii v lokalite Jochy.

Čl.4

Regulatívy pre výstavbu

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia :

- Zástavba v regulovanej ploche D 2/ 1 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°
- Zástavba v regulovanej ploche D 2/6 pre chatovú rekreáciu v obci, bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou so sklonom 45°, murované, respektívne drevené-omietnuté, využívajúce prvky ľudovej architektúry obce Jamník.
- Zástavba v regulovanej ploche D2/7 bude z individuálne stojacich objektov rodinných a bytových domov so sedlovými strechami
- Zástavba v regulovanej ploche D2/10 bude pozostávať z individuálne stojacich objektov zjednotených spoločnými architektonickými prvkami, ktoré stanoví Urbanisticko- architektonická štúdiá
- Zástavba chatovej rekreácie v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 bude z individuálne stojacich objektov so sedlovou strechou 45°, drevené.
- Zástavba bude rešpektovať konkrétne regulatívy.

Čl.5

Regulatívy dopravy

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- Realizovať sieť miestnych komunikácií pre obsluhu regulovanej plochy D 2/1. Komunikácia od ihriska po školu bude mať jednostranný chodník.
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/4
- Realizovať miestnu komunikáciu v regulovanej ploche D 2/6
- Realizovať sieť miestnych komunikácií v regulovanej ploche D 2/7. súčasne územím previesť pešiu komunikáciu z Jamníka, popri vstupe do vojenského areálu a ďalej na Lipt. Peter.
- Zmeniť (V ÚPN O Jamník navrhovanú) účelovú komunikáciu vedúcu od cesty III. Triedy k areálu rekreačnej vybavenosti, na miestnu komunikáciu s jednostranným chodníkom
- Realizovať pešie komunikácie spájajúce areál rekreačnej vybavenosti s obcou.
- Chatové areály v regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú obsluhované z účelových komunikácií.

- Rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m .n. m.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
V zmysle § 2 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :
 - Ktoré by svojej výškovou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Liptovský Ondrej,
 - Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmenom a) leteckého zákona),
 - Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

ČI.6

Regulatívy vodného hospodárstva

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhované lokality A - súbor IBV, B - agrodvor, E - ICHR, F - zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie (pôvodne lokalita HBV), G - agrofarma budú napojené na verejný vodovod obce. Navrhovaná lokalita H – rekreačná vybavenosť
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanými kanalizačnými komplexmi na jestvujúce ČOV : Jamník, VÚ a v Račkovej doline.
- V ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zastrešené hnojiská s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.
- V území rešpektovať pásma ochrany jestvujúcich a navrhovaných verejných vodovodov a verejných kanalizácií a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany miestnych drobných tokov.
- V povodí Mlynského potoka realizovať protipovodňové, pôdoochranné opatrenia zamerané na zníženie extrémneho odtoku krátkodobých zrážok z povodia Mlynským potokom, ktorý ohrozuje intravilán obce Vavrišovo (zasakovacie prielohy po vrstevnici a pozdĺž pravostranných pobrežných pozemkov Mlynského potoka).
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja , osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia,

za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Čl. 7

Regulatívny energetiky

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- Obytné súbory (regulované plochy D 2/1 a D 2/7), areál rekreačnej vybavenosti (regulovaná plocha D 2/ 10 a agrofarma(regulovaná plocha D 2/8), chatový súbor (regulovaná plocha D 2/6) budú zásobované plynom s rozšírenej siete STL plynovodu.
- Chatové súbory na regulovaných plochách Z 2/2 a D 2/13 budú predovšetkým vykurované na báze pevného paliva – dreva.
- vybudovať nové kioskové trafostanice TS v lokalitách A, F, H s výkonmi transformátorov v zmysle tabuľky / s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA/
- zakáblovať časť vzdušných 22 kV vedení prechádzajúcich novo urbanizovanými lokalitami A, F do zeme, preložiť jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie v lokalite A mimo urabanizované plochy
- vybudovať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice
- v smere do riešených novourbanizovaných lokalít vybudovať nové NN káblové privody z jestvujúcich a a navrhovaných distribučných trafostaníc
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

Čl.8

Regulatívny pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Regulatívny pre ochranu a tvorbu životného prostredia a pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

V oblasti ochrany prírody a krajiny

Rešpektovať a chrániť chránené časti prírody vrátane prvkov siete NATURA 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- Územie v hraniciach TANAPu
- Územie v ochrannom pásme TANAPu

Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.

Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v návaznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:

- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.
- Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.

- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.

V oblasti územných systémov ekologickej stability

- Rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky územného systému ekologickej stability
- Vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov celom území obce:
- Vodné toky a vodné plochy.
- Plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území.
- Všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- Plochy lesných porastov.

Je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- Zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest.
- Zvýšenie ekologickej stability územia v blízkosti hospodárskych dvorov a prevádzok tvorbou plôch zelene a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- Navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.
- Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí,
 - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia),
- V podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinskej zelene.
- Pri výsadbe brehovej vegetácie uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie, t.j. geobotanickej jednotky.
- Parkovú zeleň realizovať na základe pôvodných biotopov s minimálnym dosadením miestnych druhov drevín.
- Navrhované lokality F (obytný súbor so športoviskami) a G (agrofarma) určené na urbanizáciu predstavujú v súčasnosti obrábané poľnohospodárske pozemky, ktoré sú lemované súvislými pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, viacetážovej, s plným zápojom ktorej krajinnno-ekologická významnosť je v tomto území značne vysoká; Z toho dôvodu je dôležité zachovať tieto prírodné a poloprírodné prvky a pokúsiť sa ich zosúladiť s novo navrhovanou urbanizáciou krajiny v čo najväčšej možnej miere.
- Lokalita E – funkcia chatovej rekreácie je navrhovaná na území, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nelesná drevinová vegetácia, viacetážová s prevahou vysokej stromovej vegetácie; Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územie obce s prvým stupňom ochrany, je tento návrh akceptovateľný pri vhodne zvolenom umiestnení jednotlivých objektov tak, aby došlo k minimalizácii nevyhnutných výrubov,
- V nadväznosti na stanovisko Správy TANAPu č. TANAP/597/2010, ktoré sa týka lokality I – v medzipriestore v časti Jochy, kde je určený súbor chatovej rekreácie, je tento návrh akceptovateľný pri dodržaní záväzných regulatívov uvedených v Návrhu záväznej časti k Zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu obce Jamník a to konkrétne: rešpektovanie prvkov ÚSES (potok Jamníček) a chránených území (súčasť chráneného vtáčieho územia Tatry)
 - V lokalite CH – ústie Račkovej doliny minimalizovať nevyhnutné výrubu a zachovať biodiverzitu a hniezdne biotopy vtákov, pre ktoré bola táto časť územia zaradená medzi chránené vtáčie územia.

Lokalita CH, I v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a v prípade lokality CH aj v ochrannom pásme Tatranského národného parku je potrebné postupovať podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zásady ochrany kultúrneho dedičstva

- Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry.
- Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- Pre súbor Rekreačnej vybavenosti spracovať Architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorá stanoví zásady architektonickej tvorby a zjednocujúce prvky architektúry.
- Do podrobného urbanistického riešenia primerane riešiť ochranu navrhovaných miestnych pamätihodností (v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona) viažucich sa k obci Jamník.
- Je potrebné počítať aj s možným výskytom archeologických nálezov a preto je potrebné v podobných prípadoch postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu: „Investor- stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok“.
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- Vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny.
- Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.
- Pri zakladaní parkov vychádzať z pôvodných biotopov, doplnenie drevín riešiť na báze miestnych druhov.
- Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Pre regulovanú plochu D 2/4- stanovenie centra obce budú stanovené nasledovné regulatívy:
Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor
Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor
Vylúčené využitie: výroba, sklady,
Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia
Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie
Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami
Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru
Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech
Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

Ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)

- Neumiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie exhalátmi a prašnosťou.
- Živočíšnu umiestňovať ďalej od obytných plôch.
- Plochy ciest a parkovísk budú spevniť pre elimináciu prašnosti.

- Pri výsadbe drevín nepoužívať alergénne dreviny.
- Tepelné zdroje budú fungovať čiastočne na báze plynu a z časti z centrálného tepelného zdroja.

Ochrana pôdy

- Trvalé porasty postihnuté silným stupňom sukcesie previesť do lesa.
- Ekologickými opatreniami, spomínanými v predchádzajúcich bodoch zamedziť pôdnej erózii.

Hluk a vibrácie

- Nerealizovať prevádzky produkujúce hluk a vibrácie.
- V rámci prípravy a realizácie jednotlivých rozvojových lokalít v podrobnejších dokumentáciách preukázať a zabezpečiť splnenie ustanovení § 27 zákona č. 355/2007 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Do územia s prekročenými hodnotami prípustných určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí vylúčiť plochy na bývanie, školské a predškolské zariadenia, zdravotnícke a rekreačné areály.

Ochrana pred radónovým nebezpečenstvom

- Pred výstavbou je potrebné zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa § 17 d Zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí. Na základe výskytu radónu zaistiť vhodné izolácie spodnej stavby.

Nakladanie s odpadmi

- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.
- Rešpektovať zábery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Jamník.

Ochrana vôd

Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov: v Račkovej doline OP II. stupňa – vonkajšia časť VZ Križan a OP II. stupňa – vnútorná a vonkajšia časť VZ Jakobovany „Nad obcou“.

V oboch OP je potrebné zabezpečiť funkcie a spôsob obrábania pôdy tak, aby boli eliminované riziká znečistenia spodných vôd:

- je potrebné rekonštruovať krajinu na Jochách tak, aby bolo eliminované riziko kontaminácie od močovky
- obmedziť hnojenie umelými hnojivami a pesticídami
- vytvárať zasakovacie pásy, resp. pôdy previesť do TTP.
- v ÚPN obce Jamník – Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaných lokalitách Agrodvor (lokalita B) a Agrofarma (lokalita G) zabezpečiť vodotesné zastrešené hnojiská s objemom minimálne 70% z ročnej produkcie hnoja a vodotesné žumpy s objemom na zadržanie tekutých výkalov na 120 dní.
- Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákonov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy, OP vodárenských zdrojov, pobrežné pozemky vodných tokov.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.
- Doplniť verejnú splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách.
- Akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- Exkrementy od hospodárskych zvierat akumulovať vo vodotesných žumpách a hnojiskách (PD, agrofarmy).
- Rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja, osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborné spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Enviromentálne zát'aže

Mimo riešené územie , avšak v nadväznosti na riešenú lokalitu H. sa nachádza evidovaná environmentálna zát'až v bývalých kasárňach Mokrad' so stupňom priority : EZ s vysokou prioritou(K viac ako 65), registrovaná ako : A – pravdepodobná environmentálna zát'až

Čl.9

Konkrétne regulatívy pre výstavbu

(Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch)

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Regulovaná plocha: Z 2/1

Funkčné využitie: miestna komunikácia s peším chodníkom

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Regulovaná plocha: Z 2/2

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Možné využitie: rekreačný rozptyl

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, chov zvierat, remeselná činnosť, občianska a rekreačná vybavenosť

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastaviteľnosť: z celkovej regulovanej plochy max 10%

Obmedzujúce faktory: nestavať objekty v ochrannom pásme lesa – 50 m . Lokalita leží v chránenom vtáčom území

Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45 °, stavebný materiál tmavé drevo..

Regulovaná plocha: D 2/1

Funkčné využitie: obytná funkcia v rodinných domoch

Možné využitie: drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia

Vylúčené využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 50% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Rrešpektovať rúrovú melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať trvalé stavby- využiť plochy pre detské ihrisko

Regulovaná plocha: D 2/2

Funkčné využitie: občianska vybavenosť

Možné využitie: športové plochy

Vylúčené využitie : bývanie, rekreácia, výroba, sklady, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekt a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 70% zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: nestanovujú sa

Regulovaná plocha: D 2/3

Funkčné využitie: chov dobytky

Možné využitie: súvisiace prevádzky

Vylúčené využitie: bývanie, rekreácia, priemyselná a remeselná výroba, sklady

Spôsob zástavby: individuálne stojaci objekt a spevnené plochy

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie

Zastaviteľnosť: max.70 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: odsunutie objektu na vzdialenejšiu stranu od obytnej zástavby

Ochranné pásmo vodného toku je 5 m od brehu toku.

Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytká (veľkých dobytčích jednotiek) stanoviť od odstupových vzdialeností od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov .

Regulovaná plocha: D 2/4

Funkčné využitie: centrum obce- polyfunkčný priestor

Možné využitie: pamätihodnosť obce, verejná zeleň, verejný priestor

Vylúčené využitie: výroba, sklady,

Spôsob zástavby: súčasná zástavba individuálne stojacich objektov okolo verejného priestoru - námestia

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 50 % stavebných pozemkov. Verejný priestor nezastaviteľný nadzemnými stavbami

Obmedzujúce faktory: zachovanie charakteru priestoru

Ostatné regulatívy: Pri prestavbe objektov dodržať stávajúce hmoty, farebnosť, charakter striech .Nezastavovať objektami a plotmi súčasný voľný priestor

Regulovaná plocha: D 2/5

Funkčné využitie: miestna komunikácia

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Vylúčené využitie :bývanie, rekreácia, výroba, sklady.

Spôsob zástavby: cestná komunikácia

Zastaviteľnosť: max 80% z pozemku

Ostatné regulatívy: sprístupnenie pozemkov..

Regulovaná plocha: D 2/6

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Možné využitie: bývanie

Vylúčené využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 45 % z celkovej regulovanej plochy

Ostatné regulatívy: sedlové strechy 45°, červené. Objekty murované, prípadne drevené – omietnuté.

V tvarosloví vychádzať z miestnych prvkov ľudovej architektúry.

Výstavba je podmienená realizáciou miestnej komunikácie, ako aj pešej komunikácie z centra obce po danú lokalitu.

Regulovaná plocha: D 2/7

Funkčné využitie: obytná funkcia vo forme hromadnej a individuálnej bytovej zástavby

Možné využitie: občianska vybavenosť , statická doprava, športové plochy

Vylúčené využitie: výroba, sklady prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: Individuálne stojace objekty

Výška zástavby: Pri bytových domoch- max. 3 nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, pri rodinných domoch – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie

Zastaviteľnosť: max. 50% z celkovej regulovanej plochy

Ostatné regulatívy: Previesť územím peší chodník od obce v smere k plochám osobitného určenia

Regulovaná plocha: D 2/8

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba

Možné využitie: bývanie, sklady a rekreačná vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou

Vylúčené využitie: priemyselná výroba

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: pri hospodárskych objektoch – jedno nadzemné podlažie, pri objektoch slúžiacich pre bývanie, rekreačnú vybavenosť- jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastaviteľnosť: max.55 % z celkovej plochy

Ostatné regulatívy: počet chovaného dobytká (veľkých dobytčích jednotiek) stanoviť od odstupových vzdialeností od obývaných domov. Zabrániť úniku exkrementov do zeme a tokov.

Nerealizovať trvalé stavby - využiť plochy pre výhon dobytká.

Regulovaná plocha: D 2/9

Funkčné využitie: miestna komunikácia s jednostranným chodníkom

Možné využitie: trasa inžinierskych sietí

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady, rekreačná a občianska vybavenosť

Spôsob zástavby: cestná komunikácia

Regulovaná plocha: D 2/10

Funkčné využitie: športová a rekreačná vybavenosť s golfovým areálom

Možné využitie: príslušenstvo k športovej a rekreačnej vybavenosti, občianska vybavenosť, prechodné a trvalé bývanie, príslušná dopravná a technická vybavenosť

Vylúčené využitie: výroba, skladové hospodárstvo nesúvisiace s hlavnou funkciou

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: prevažne do dvoch nadzemných podlaží, pri objektoch rekreačnej a občianskej vybavenosti do 4 nadzemných podlaží

Zastaviteľnosť: Golfové ihrisko zaberie cca. 75% celkovej plochy, plocha určená pre zástavbu v podiele 25% celkovej plochy lokality

Obmedzujúce faktory: Rešpektovať prevádzku letecko-navigačných zariadení..

Ostatné regulatívy: Funkčné a prevádzkové zónovanie (lokalizácia golfového areálu, vybavenosti, prechodného a trvalého bývania), ako aj stanovenie zásad pre tvorbu architektúry a zjednocujúce architektonické prvky , bude stanovená v ďalšej prípravnej a projektovej dokumentácii

Rešpektovať rúrovú melioračnú sieť. Na plochách s odvodnením nerealizovať trvalé stavby.

Regulovaná plocha: D 2/11

Funkčné využitie :pešia komunikácia

Možné využitie: účelová komunikácia, cyklotrasa

Regulovaná plocha: D 2/12

Funkčné využitie: trvalé trávne porasty

Možné využitie: pasenie, kosenie.

Regulovaná plocha: D 2/13

Funkčné využitie: individuálna chatová rekreácia

Vylúčené využitie: bývanie, výroba, sklady prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím

Zastaviteľnosť: max. 25 % zo stavebného pozemku

Obmedzujúce faktory: Súbor leží v ochrannom pásme vodárenských zdrojov 2^o – vnútorné a v Chránenom vtáčom území

Ostatné regulatívy: Nerealizovať zástavbu objektmi v ochrannom pásme lesa.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu v navrhovanej lokalite I. je potrebné vypracovať a predložiť správcovi zdroja , osobitné posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení je potrebné zhodnotiť prípadný vplyv plánovanej výstavby na vodné zdroje, uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.

Povoľovať výstavbu jednotlivých objektov rekreačných chát, súvisiacich objektov, prípadne objektov inžinierskych sietí, či iných navrhovaných činností až po posúdení lokality I ako komplexu rekreačného areálu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vznp. S dodržaním podmienok a opatrení vyplývajúcich z procesu hodnotenia.

Regulovaná plocha: D 2/14

Funkčné využitie: trvalé trávne porast, záhrady

Možné využitie: pasenie, kosenie.

V ÚPN O Jamník stanovené regulatívy v jednotlivých plochách sa Zmenami a doplnkami č.2. k ÚPN O Jamník upravujú takto:

- V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektov nadväzujúcich na verejné priestranstvá a komunikácie, bude sklon strechy 40 – 45°. V dvorových častiach bude sklon od 0 – 45°.
- V lokalitách chatovej rekreácie platia pôvodné regulatívy sklonu striech stanovené v ÚPN O a následných Zmenách a doplnkoch k ÚPN O Jamník.
- V lokalitách chatovej rekreácie platia pôvodné regulatívy farebnosti striech stanovené v ÚPN O a následných Zmenách a doplnkoch k ÚPN O Jamník.
- V nových súboroch bude sklon strechy v rozmedzí 0 – 45°. Avšak jednotný v celom súbore čo sa stanoví pri začatí realizácie súboru územným rozhodnutím pre prvú stavbu.
- Farebnosť striech v pôvodnej zástavbe bude v odtieňoch červenej, tmavohnedej a šedej.

Verejné technické vybavenie – civilná ochrana obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany.
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Čl.10 Vymedzenie zastavaného územia

- Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o priradené funkčné plochy.
- ÚPN O navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia:
- obytné súbory lokalít A a F (regulované plochy D 2/1 a D 2/7
- plochy občianskej vybavenosti v lokalite A (regulovaná plocha D 2/2)
- plochy agrofariem v lokalitách B a G (regulované plochy D 2/3 a D 2/8)
- plochu chatovej rekreácie v lokalite E ä(regulovaná plocha D 2/6
- plochu rekreačnej vybavenosti s golfovým ihriskom v lokalite H (regulovaná plocha D 2/10)
- miestnu komunikáciu – regulovaná plocha Z 2/1

Čl.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov a to:

- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie,
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovský Ondrej. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 816,99 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 788,74 – cca 808,00 m. n. m. Bpv,
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením cca 786,10 – 813,74 m .n. m.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo- prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 400 kV vrátane 25 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- Plynovod s veľmi vysokým tlakom (VVTL) Severné Slovensko (Tatranská Štrba – Žilina) s parametrami DN 500 PN 6,4 MPa s médiom zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJm⁻³ s ochranným pásmom po 150 m na obidve strany od osi plynovodu.
- Plynovodná prípojka DN 200 PN 6,4 MPa s ochranným pásmom 2 x 100 m do Liptovského Hrádku.
- Ochranné pásmo hlavných STL plynovodov je 4m od budov, vedľajších STL plynovodov 2m od budov.

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Vodárenský zdroj Križan, k. ú. Vavrišovo

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-995/1984-H zo dňa 23.10.1984. Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje OP II. stupňa – vonkajšia časť v urbanizovanom priestore Račková dolina.

Vodárenský zdroj „Nad obcou“, k. ú. Jakubovany

OP vodárenského zdroja bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV v Liptovskom Mikuláši, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH- 1017/1988 zo dňa 31.10.1988. Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje:

- OP II. stupňa – vnútorná časť, hranica prechádza pozdĺž areálu Semenoles Jochy k potoku Jamníček, pokračuje v smere toku po pravom brehu potoka cca 1.200 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany
- OP II. stupňa – vonkajšia časť, nadväzuje na OP II. stupňa – vnútorná časť pri Semenoles Jochy, prechádza po pravom brehu potoka Jamníček proti vode cca 1.000 m a stáča sa severozápadným smerom do k. ú. Jakubovany.

Vodárenské zdroje pre neverejné vodovody v Račkovej doline

Ochranné pásma I. stupňa vodárenských zdrojov pre rekreačné zariadenia Mier Topoľčany, VŠP Nitra, Transpetrol a areál vojenského útvaru sú v teréne oplotené. Rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy neboli zistené. OP I. stupňa pre VÚ Jamník predstavujú parcely č. 772/3, 799/2 a úpravne vody 772/4.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie majú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 5 m od brehovej čiary pri toku Jamníček a pri drobných tokoch do 4 m od brehovej čiary na obidve strany.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m.

Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v areáli poľnohospodárskeho družstva je 150 m.

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v agrofarmách je 70 m.

Chránené územia

- územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,
- územie európskeho významu SKUEV0228 Švihrová,
- chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry,
- Územie v hraniciach TANAPu
- Územie v ochrannom pásme TANAPu

Čl.12

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Rezervovať plochy pre verejnoprospešné stavby:

1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.
2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce
3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.
4. trasy 22 kV elektrického zemného vedenia v lokalitách A, F, H.
5. výstavbu kioskový transformačných staníc v lokalitách A, F, H.
6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.
7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,

Čl. 13

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

Čl.14

Vymedzenie plôch na asanácie

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Čl.15

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN O Jamník nestanovujú spracovanie Územných plánov zón.

Čl.16

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. miestne komunikácie v lokalitách A, D, F, H.
2. pešie komunikácie v lokalitách A, F, H ako aj popri navrhovanej miestnej komunikácii smerujúcej do lokality H a pešie komunikácie smerujúce od lokality H do obce
3. trasy strednotlakového plynovodu v lokalitách A, F, H.
4. trasy 22 kV elektrického zemného vedenia v lokalitách A, F, H.
5. výstavbu kioskový transformačných staníc v lokalitách A, F, H.
6. kanalizačné zberače v lokalitách A, F, H.
7. Distribučné vodovody v lokalitách A, E, F,

Čl.17

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných

Dopĺňa sa výkres schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Čl.18

Závěrečné ustanovenia

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Jamník č.1 /2016 bol zverejnený dňa 30.05.2016
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník č.1/2016 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Jamník uznesením Obecného zastupiteľstva v Jamníku č.2/3/2016.
- 3.V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jamník uložená na Obecnom úrade v Jamníku, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník č.1/2016 bolo vyhlásené dňa 04.07.2016.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník č.1/2016 nadobúda účinnosť dňa 19.07.2016.

Signed

Ing. Dušan Španko
starosta