

Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok

Č.j. 20/2016

vyhlasuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/1/2016 zo dňa 14.1.2016

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov:

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory budovy pohostinstva vo vlastníctve obce nachádzajúce sa na prízemí domu, súpisné číslo 202, zapísané na LV č. 341, v k. ú. Jamník o celkovej výmere 80 m² spolu s hygienickým zariadením, so skladom nachádzajúcim sa na prízemí o výmere 20 m², a terasou nachádzajúcou sa na ľavej strane pred stavbou pohostinstva o výmere 26 m²

2. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov za mesiac je 150 € bez energií spojených s nájmom.

Obdobie nájmu od 7. 2. 2016 do 30. 4. 2019.

Prípadné stavebné úpravy súvisiace s predmetom podnikania si hradí nájomca sám.

Na stavebné úpravy vykonané po obojstrannej dohode prenajímateľa a nájomcu, uhradí nájomca 50% z celkových preinvestovaných nákladov, ktoré budú odpočítané z celkovej ceny nájmu na stanovené obdobie a po ukončení doby nájmu budú tvoriť odpočítateľnú položku z nájmu v celkovej sume cca 2 000,- Eur. Sumu cca 2 000,- Eur zaplatí nájomca prenajímateľovi vo forme zálohy na základe výzvy prenajímateľa do 14 dní od jej doručenia.

Záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania.

Predmet nájmu sa ponúka bez vnútorného zariadenia.

3. Predkladanie ponúk

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 4.2.2016 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POGHOSTINSTVO – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj adresu predkladateľa ponuky.

4. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) Výška nájomného za mesiac

c) Dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- výpis z Obchodného registra resp. živnostenský list nie starší ako 3 mesiace

5. Vyhodnotenie predložených ponúk:

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 6. 2. 2016. Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku nájomného za mesiac a splní všetky stanovené podmienky.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude dátum a čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Výsledky vyhodnotenia ponúk budú zverejnené na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia súťaže.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore na 0903 564 507.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Signed

Ing. Dušan Španko

starosta obce

V Jamníku 18.1.2016